



Роскадастр
по Москве

Свыше 4,5 тыс. публичных сервитутов установили в Москве в 2025 году

За 12 месяцев 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о **4 650 публичных сервитутах** на территории столицы.

«Установление публичных сервитутов является необходимым инструментом для обеспечения государственных, муниципальных и общественных интересов. При необходимости строительства транспортных объектов, размещения инженерных коммуникаций через частную территорию публичный сервитут устанавливается по соглашению с собственником с соответствующей регулярной платой за использование их имущества», — рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве **Дарья Кудинова**.

Например, в 2025 году публичные сервитуты были установлены в отношении:

- железнодорожного участка Москва-Пассажирская-Курская-Москва-Товарная-Курская-Карачарово для реконструкции и строительства дополнительных главных путей;
- воздушных ЛЭП «Чертаново-Сабурово», «Очаково-Лесная» и «Трубино-Бескудниково»;
- станции Крюково и конечной станции оборота моторвагонного депо на участке МЦД-3 Крюково-Раменское;
- участка Москва – Алабушево для строительства дополнительных путей;
- участка МЦД-1 Одинцово – Лобня для строительства и реконструкции объектов инфраструктуры;
- магистрального нефтепродуктопровода «Московский НПЗ – ЛПДС «Володарская».

«Ежегодный рост количества установленных и внесенных в ЕГРН московским филиалом Роскадастра публичных сервитутов свидетельствует о высоких темпах развития коммунальной и дорожно-транспортной инфраструктуры в столице. За прошлый год объем таких сведений в реестре недвижимости вырос более чем на треть по сравнению с показателями 2024 года, — сообщила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова**. — *Установление публичного сервитута позволяет эффективнее использовать земельные участки для реализации комплексной застройки города без заключения дополнительных соглашений или изъятия участков для государственных нужд».*



Напомним, публичный сервитут **не подлежит** государственной регистрации прав, однако сведения о его границах включаются в ЕГРН. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации, публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН — реестр недвижимости добавляется отметка, что земельный участок частично или полностью находится в границах публичного сервитута. При формировании выписки о таком земельном участке, в документе будет указано соответствующее обременение.

Проверить наличие публичного сервитута или уточнить наличие другого обременения на своем земельном участке можно заказав выписку из ЕГРН с помощью [портала Госуслуг](#) или воспользовавшись [порталом пространственных данных «Национальная система пространственных данных»](#), указав в поисковой строке кадастровый номер и включив соответствующий фильтр.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14